

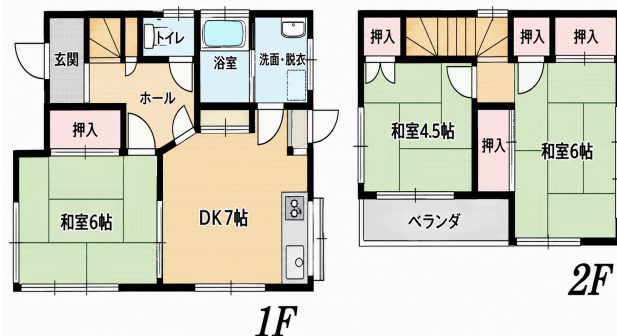
価 格	298 万円	交 通	東武鉄道越生線「川角」駅 徒歩10分	所 在	〒350-0244 埼玉県坂戸市森戸1314-2
--------	--------	--------	--------------------	--------	-----------------------------

坂戸市森戸 中古戸建

- ◆川角駅徒歩10分！川越駅まで電車35分通勤圏！
- ◆コンビニ徒歩9分！イオンタウン下呂山は車6分！
- ◆広々敷地にコンパクトな建物！駐車場10台可能！



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見

土 地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 259.62 m ² (78.54 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (西側 公道) 幅員 約1.8~2.4 m ・ 接道 約12 m
建 物	構造 (木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建) 建築 (昭和48年11月15日新築) 増築 (-) 1階 (37.26 m ²) 2階 (25.67 m ²) 合計 (公簿) 62.93 m ² (19.04 坪) 間取り (4LDDKK) パルコニー (あり) 残置物 (なし) 空き家期間 (3ヶ月) 不具合箇所 (雨漏り、壁破損、鍵故障)
法 令 制 限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (指定なし) 都市計画 (市街化調整区域) 再建築 (不可) 災害危険区域 (-) その他制限 (敷地面積の最低限度、高さ・斜線制限、日影)
施 設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (汲取) 雑排水 (浸透) 雨水 (浸透) 電気 (東京電力) 駐車場 (あり)
条 件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (300,000円 (税別)) 固定資産税 (令和8年度 22,600 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備 考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 市街化調整区域の線引き後に建築されているため、再建築不可。
#移住 #投資 #別荘	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当

鈴木

070-6562-8972

AD

相談

取引態様

媒介